

VERANO 2011

Un mensaje de la Junta Directiva

Ha habido mucha discusión acerca de las tasas de los mantenimientos en la página web de miembros de Playa Linda. Algunas ideas fueron discutidas, tales como; que PL pusiera su propio bar, poner un lugar de almacenamiento, poner un supermercado al otro lado de la calle, etc. Lo que muchos miembros no se dan cuenta, sin embargo, es que la cuota del mantenimiento está fuertemente influenciada por los altas sumas cobradas por el gobierno, con respecto a las tarifas de agua y corriente, sobre las cuales no tenemos control. Esta ha sido nuestra experiencia en el pasado y aun continúa. Sólo desde el 01 de Abril (no una broma del April Fool's), el agua y la electricidad aumentaron un 11 y un 13%, respectivamente, lo que va a influir en la compra de varios productos y pagos de servicios.

Uno de nuestros anuncios favoritos, entre muchas ideas que fueron arrojados en el BB, es uno de Marilyn, quien dio un consejo muy sabio:

Para mí, hay buenas y malas ideas. Las buenas serian aumentar las tarifas por medios innovadores sin cortar los servicios. Las construcciones de las Lanais, Townhomes y Penthouse entran también en este punto. Las malas, solo tratar de ahorrar dinero eliminando las comodidades. Las buenas ideas contribuirán a aumentar el valor de mi inversión y al mismo tiempo aumentar nuestra calidad de la estadía en PL.

Estamos totalmente de acuerdo con el punto de vista de Marilyn: la descentralización de determinados servicios (lavandería, seguridad, almacenamiento, restaurantes, etc.) han dado entradas sin añadir gastos.

Para cuando ustedes reciban este Insider, el cambio al nuevo mobiliario estará en su pleno apogeo. Usted debe saber que el costo de la misma fue de US\$ 3,000,000, monto cubierto por una reserva que pagaron los socios y US\$ 4,00,000 cubierta por las ventas generadas por las unidades Lanais y Townhouses. Hemos recibido ingresos a través de los alquileres, pero hemos dejado de recibir ingresos de llamas telefónicas, debido al uso de iPods, iPads, Blackberries y tarjetas de Setar, también se ha dejado de recibir entradas de alquileres, debido a los miembros, rentan sus propias unidades mediante el uso de Bulletin Board de PL y / o por otros medios. La Junta ha debatido algunas ideas para obtener nuevos ingresos, los cuales se les comunicara muy pronto a través de un "Comunicado de la Junta".



Vista desde la habitación La Suite Penthouse le ofrece unas vacaciones perfectas

El primer ocupante de la Suite Penthouse vendrá en Junio, y será el primer propietario que disfrutara de las grandiosas instalaciones de esta última construcción que ofreció Playa Linda. Amplia y equipada con una serie de lujos, con jacuzzi en el balcón, cocina totalmente equipada, las habitaciones y los baños son iluminadas por la luz del sol, y lo mejor de todo, cada habitación tiene una hermosa vista. Por eso, no era de extrañarse que la suite Penthouse ya estuviese completamente vendida.



**Más imágenes del PH en nuestra
próxima edición**



Playa Linda lucha contra el fuego, confianza adquirida durante el entrenamiento

De acuerdo tanto a los huéspedes y los empleados de seguridad, Playa Linda Beach Resort a llevado a cabo recientemente su informe anual sobre la conciencia de Capacitación de Bomberos. La sesión de capacitación, organizada por el Director del Departamento de Perdidas y Prevención, el Sr. Remo Kock, quien contó con la colaboración del Departamento de Bomberos de Aruba, quienes dieron a parte de charlas informativas, también instruyeron a los empleados por medio de prácticas en cuanto al uso de los equipos de extinción de incendios de edición-estándar los cuales están instalados en cada piso.

"Este ejercicio proporcionó la oportunidad para que todos pudieran sentir realmente lo que es el calor de un fuego, y para aprender como apagarlo. "La capacitación es una forma eficaz para ganar la confianza de cómo actuar en la situación de emergencia de un incendio", explicó, Remo.

Los empleados de Playa Linda aprendieron a utilizar las herramientas usadas de lucha contra el fuego, utilizando un extintor de incendios y habían bomberos para controlar y extinguir un incendio. Para el ejercicio, el Departamento de Bomberos de Aruba, proporcionó dos camiones de bomberos, equipos de extinción, una docena de bomberos capacitados. La Cruz Roja y el personal de ambulancias del Gobierno, también estuvieron presentes. Para controlar las multitudes y el tráfico, durante la práctica, se presentaron también dos Policías de la playa. Con la asistencia de todo este personal mencionado, esta sesión de entrenamiento fue muy segura y a la vez también fue una experiencia de aprendizaje muy divertida.

A continuación encontrará los resultados de la votación, según se obtuvo de la Reunión General de Miembros de PL el día 11 de Mayo de 2011:

Programa	Sí	No	En Blanco	Total
#3: Aprobación de los Estados Financieros auditados	3,083	82	272	3,437
#4: Aprobación del presupuesto	2,806	357	274	3,437
#5: Elección de un nuevo miembro de la Junta Directiva:				
Angela Guarino				1,458
Rosalind Hensor				98
Gary Hofstetter				581
Michael Nowicky				660
Michael Oliveri				197
Michael Storch				351
En Blanco				71
Invalido				21
Total				3,437

La Junta agradece a todos aquellos que se tomaron su tiempo para emitir su voto.

Que hay de nuevo en Playa Linda?

Varias tiendas y restaurantes han abiertos en Playa Linda. Como el Amusse Bistro, manejado por una pareja encantadora: Patrick (Chef) e Yvette van der Donk. Patrick era el chef en Flying Fishbone por años e Yvette ganadora de un premio como mesonera en el Marandi. La combinación de ese amor en un restaurante, se ha convertido en un restaurante encantador, les recomendamos visitarlo cuando estés nuevamente en Playa Linda.



El local que estaba ocupado por Subway, ahora es del Royal Jewels & Diamonds, quienes ofrecen diferentes joyas, relojes, gafas de sol y bolsos. Los propietarios Rajesh y Simran también tienen varias tiendas en el centro comercial Royal Plaza en Oranjestad.

Y en el local conocido como Birkenstock, tenemos ahora el Funky Monkey, una tienda de encantadores suvenires que también cuentan con Ray-Ban y gafas de sol Oakley.



En la entrada al lobby, donde estaba el área de conserjería hacia lado izquierdo, recientemente se creó un centro de negocios, con nuevas instalaciones, aire acondicionado, con casetas para uso de Internet, allí también se pueden alquilar teléfonos celulares.



Por último, estamos contentos de anunciarles, que Juan y su esposa Marcela manejaran el bar del lobby, ellos están decididos a que este bar sea un éxito. Se le ha dado un giro completo al lobby, aprovechando el espacio, estamos seguros de que las bebidas que ofrecerán a los miembros y huéspedes, tendrán precios muy razonables. Tenemos un piano nuevo en el lobby y esperamos que, con los esfuerzos de Juan y Marcela, tengamos un bar con música muy agradable.

ATSA busca mejorar las opciones de servicios de Internet

Como parte del plan del proyecto en curso, para contribuir a la mejora de productos de Aruba, así como también en dar un mejor servicio a la comunidad y a los propietarios de tiempo compartido en Aruba. La Asociación de Tiempo Compartido en Aruba (ATSA) se reunió recientemente con los principales proveedores de telecomunicaciones de Aruba; SETAR, para buscar opciones avanzadas de servicios de Internet. El presidente de ATSA, Jan van Nes dio la bienvenida a los ejecutivos de SETAR, Sandra Díaz-Kelly, Harold Semeleer y Ricky Croes, la reunión consistió, en buscar una mejoría en todos los Complejos de Tiempos Compartidos, brindándoles a toda su clientela una mejor conectividad, para que puedan comunicarse mejor con sus casas y trabajos una vez estén de vacaciones en Aruba.

El privilegio de utilización de iPads, ordenadores portátiles y teléfonos móviles entre los huéspedes que vienen para Aruba, han dado lugar tanto a ATSA, así como a SETAR para buscar metas similares en la proporción de conectividad al Internet sin interrupciones. El ejecutivo de SETAR, el Sr. Harold Semeleer explicó que un mayor ancho de banda y nuevas líneas de fibra están ayudando a satisfacer la creciente demanda en un entorno donde es ahora un acceso viable Wi-Fi visto como una necesidad entre los viajeros. Entre los propietarios de tiempo compartido, que disfrutan de vacaciones largas en Aruba, la capacidad de mantenerse en contacto es a menudo más importante.

Apenas una semana después de la reunión, Setar dispuso más ancho de banda a Playa Linda y pronto nuestros miembros podrán acceder a Internet mediante la introducción de su nombre y número de la habitación haciendo uso de la tarjeta de Setar.

Playa Linda y Imsan establecieron un servicio de ambulancia en Palm Beach

Playa Linda Beach Resort cuenta con un historial en la prioridad a los servicios de la salud. Como uno de los complejos de Tiempos Compartidos más populares en la isla, Playa Linda ofrece a sus miembros e invitados un hogar lejos del hogar, así como garantiza la disponibilidad de servicios médicos más cercanos.



En el 2004, Playa Linda dio espacio para una unidad de salud que incluía una ambulancia y un año más tarde proporcionó la disponibilidad para contactar a los médicos de guarda. Cuando el jefe del Departamento de Ambulancia de Aruba Sr. Rodolfo Rafiné y el Dr. Jose Barro director del ImSan, buscaban un lugar para establecer una Ambulancia en Palm Beach, Playa Linda naturalmente propuso ser elegida.

Jan van Nes, gerente general de Playa Linda, confirmó que existe una necesidad de cobertura de servicios médicos de emergencia con un gran número de personal calificado, que trabajen en la zona hotelera debido a la cantidad de huéspedes, ya podrán contar con un servicio rápido, proporcionado por un equipo profesional de ambulancia.

A finales de Mayo, la ceremonia de inauguración presenciada en su nueva sede, ubicada en la zona del estacionamiento de Playa Linda, contó con la presencia de las gerencias de los resorts y del personal de ambulancia.



El camino es alumbrado mediante lámparas de celdas solares **Playa Linda sigue adelante con nuevas iniciativas "Green Globe"**

Playa Linda Beach Resort, fue el primer resort en Palm Beach para obtener la certificación Green Globe, una vez más a la vanguardia en la búsqueda de soluciones ambientalmente racionales. Un total de treinta luces exteriores con energía solar, iluminan el camino de la playa y el parqueadero del complejo.

"El complejo tiene una historia larga en la búsqueda de formas para reducir su huella de carbono. Hemos sido del Green Globe y tenemos la certificación ISO 14001 desde hace varios años, manteniendo un Comité Activo de Aprobación y continuamente estamos buscando formas adicionales que pueden poner en práctica iniciativas ambientales, así como la eficiencia de costos. La opción de cambiar a las luces de energía solar, era una progresión natural en el logro de nuestros objetivos ", explica el gerente general de Playa Linda Jan van Nes.

Cuando llegó el momento de reemplazar las luces exteriores de la localidad, Playa Linda encontró una excelente ayuda Inetik International NV, y sus directores Aldrich Pontilious y Orlando Ramos. Aún con los beneficios de fácil reconocimiento, Inetik proporciono pruebas de funcionamiento de las lámparas durante un período de ocho meses, lo que demuestra su eficiencia en la operación antes de que accionara el interruptor para todo el proyecto. Las luces exteriores de energía solar de Inetik, proporcionan una iluminación constante, que necesita solamente dos horas de luz para su recarga, y poseen una reserva de alimentación para dos o tres días.

"La credibilidad es nuestro mayor objetivo. Tenemos la experiencia, haber llevado estas tecnologías para el mercado Suramericano. Ahora estamos ofreciendo no sólo productos, sino soluciones integrales a Aruba ", comenta Inetik Director y el Ing. Orlando Ramos. "Para el proyecto de Playa Linda, la matriz de LED de las luces de energía solar representa la tecnología 'superlit' que es la más reciente en el mercado. Hemos logrado instalar esta nueva tecnología en los postes de luz existente, y por lo tanto, incluso ayudará a proporcionar un ahorro adicional a Playa Linda."



Las luces de energía solar representaran un ahorro a largo plazo, con respecto a lo que se invertía en luces tradicionales, el sistema costo-eficiencia será rentable a largo plazo, como racionalmente ecológico. Orlando predice que el retorno de la inversión se realizará dentro de tres años y medio. Con treinta de las luces de energía solar ahora en su lugar y funcionando a su máximo potencial, Playa Linda está tratando de instalar otras treinta unidades exteriores alrededor de la piscina y por sus unidades Lanai, trayendo luz adicional a la práctica del Green Globe.

Como resultado final: el consumo de energía de Abril de 2011, se redujo en un 6 por ciento. Esta fue una buena noticia después de que los precios de la electricidad se incrementaron en un 13 por ciento.



Conservando el canto de los pajaros

Preservando la calidad del 'producto Aruba'

Por GREG PETERSON

Aruba Birdlife Conservation

La Fundación para la Conservación Aruba Birdlife, la cual se estableció con el objetivo de mantener un equilibrio entre el desarrollo y la naturaleza. Las aves de Aruba se presentan como los actores estrellas de la naturaleza del teatro de Aruba.

Más de 220 actores de la avifauna actúan en el escenario de aves en la vida silvestre de Aruba. Cincuenta y seis especies se clasifican como residentes y 167 como migratorias. Las aves migratorias llegan a Aruba por el norte y el sur, muchos pueden observarlas durante todos los meses del año, muchas de las especies ingresan en Marzo y Abril y de nuevo en Octubre y Noviembre. En términos de turismo, se puede llamar a los períodos de nuestras estaciones de alta migración de aves. Como la naturaleza tiene su manera, las migrantes llegan al comienzo de la temporada de lluvias y retornan una vez que nuestra isla se torna árida.



Uno de los mejores secretos guardados de Aruba, es que varias especies de aves marinas migran a Aruba en Marzo y Abril para reproducirse. Estas son de colores Marrón y Negro "Noddy" aunque son superadas por las golondrinas "Cayenne" que cubren el mar. Un tercio de la población mundial de "Cayenne" raza de las golondrinas de mar, están en Aruba! Una vez que estas aves marinas están jóvenes, siguen el retorno a sus rebaños. Dr. Adrián Delnevo ha estado estudiando estas aves desde hace más de diez años y esperamos que pronto publique sus hallazgos científicos sobre estas magníficas criaturas.

Las aves migratorias provenientes del norte, como Alaska, pero una historia es un adorno. Uno de estos turistas repiten su paso por Aruba, el Dr. Bill Mattox, que ha estudiado los halcones peregrinos de Groenlandia durante más de treinta años, reveló que dos halcones peregrinos de Groenlandia, fueron identificados en Aruba. Vuelan de Groenlandia a Canadá y viajan hacia el sur, hasta llegar a Aruba. Bill informó que ambos halcones eran hembras. Según sus conclusiones, los machos incluso viajan más allá de Aruba, viajan esa distancia dos veces al año!

Las aves migrantes, tales como patos y garzas a Reinita, de papamoscas de los Raptors, lavanderas, golondrinas, somormujos, Patamarilla, vuelvepedras, avefrías y mucho más. Como fotógrafo de aves aficionados, que han logrado captar algo más de 100 especies diferentes con mi cámara, incluido el flamenco del Caribe, que rara vez se ve en Aruba, e incluso del Buitre Turquí.



Hay dos tipos de aves que solamente se puede encontrar en Aruba, en ningún otro lugar del mundo. Son llanero Aruba Owl (*Athene cunicularia arubensis*) y Perico Brown de Garganta de Aruba (*Aratinga pertinax arubensis*). Lamentablemente, el número de estas especies están disminuyendo rápidamente como resultado de la pérdida del hábitat y el desarrollo en la construcción. El nuevo gobierno de Aruba está finalmente reconociendo el desequilibrio creciente entre el desarrollo y la naturaleza. Los ministros pertinentes se están preparando para un desarrollo sostenible más responsable.

Durante los últimos años, como fotógrafo aficionado de aves, se ha creado una lista de correos electrónicos de personas interesadas en las fotografías de las aves de Aruba. Si usted quiere agregarse a esta lista, lo puede hacer al e-mail: ArubaBirdlifeconservation@gmail.com o por Facebook en la página web: arubabirdlifeconservation.com (Usted también podrá encontrar una versión más amplia de este artículo).